

TSUNAGU 株式会社 〒920-0821 石川県金沢市入江2丁目169番地 TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4928	TSUNAGU GROUP 株式会社 〒920-0821 石川県金沢市入江2丁目169番地 TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4928	監修	設計	作成日	R5.8	工事名称	金沢市四十万町	図面番号	A-01
				縮尺	1:100	図面名称	B区画図		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	周辺交通量少なめ・市街地が近い・閑静な住宅街	外観写真 

金沢市四十万町 売土地				
坪	63.18坪	価格	1,280 万円	
所在地	石川県金沢市四十万町 B区画			
交通	北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩9分 (約650m)			
土地	面積	公208.86㎡ (63.18坪)		
	坪単価	坪20.3万円	建築基準	
	私道		セットバック	無
	道路	南側(公道)幅 約6.0m 間口 約10.00m		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
	最適用途	住宅用地		
	規制	法22条区域		
建築条件	建築条件なし			
小学校	四十万小学校 徒歩9分 (約650m)			
中学校	額中学校 徒歩17分 (約1300m)			
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途上下水道引き込み費用660,000円(消費税込み)、水道加入金115,500円(消費税込み)が掛かります。</li> <li>・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り</li> <li>・建築条件なし!</li> <li>・小学校や中学校が徒歩圏内!</li> <li>・周辺環境</li> <li>・山側環状線へのアクセスが良いです!</li> <li>・ウエルシア金沢四十万店まで徒歩3分</li> </ul> <p>【お気軽にご相談ください!!】          地域密着型ならではの知識を活かします。          「今すぐ見たい」「他の物件もまとめて見たい」「住宅ローンの相談がしたい」・・・          などでもすぐに対応いたします!!いつでもお問い合わせください!          ・上下水道引き込み費用:660,000円・水道加入金:115,500円</p>			

つなく不動産株式会社  
**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江  
 石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



分譲00206979

03620386

専任

物件画像



建築条件なしのゆとりのある敷地面積  
です！



B区画 (208.86㎡)



四十万駅まで徒歩8分！

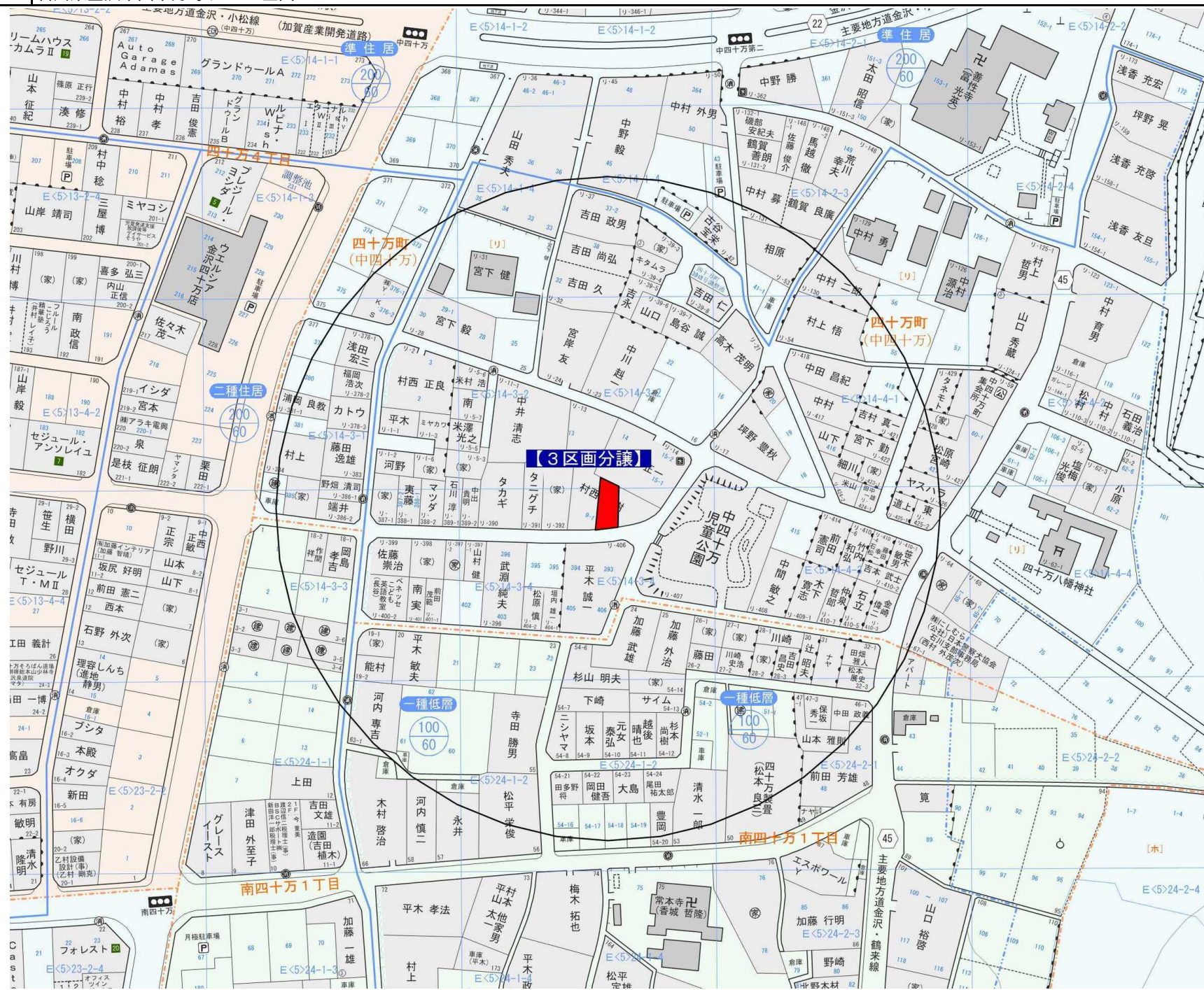


前面道路 (幅員6.0m)



前面道路です！





※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。